

COMUNE DI LURAS

PROVINCIA DI SASSARI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista

Ing. Salvatore Roberto Addis
Via Dell'Olmo n° 25 07029 TEMPIO PAUSANIA

Committente

Comune di Luras

Collaboratore

Geom. Mario Masala
Via Olbia n° 2/B 07025 LURAS

R.U.P.

Arch. Giorgia Marongiu

Tavola

G.1

Elaborato

SCHEMA DI CONTRATTO

Scala

revisione

Giugno 2025

REP n° _____

COMUNE DI LURAS

Provincia di Sassari

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA**ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI - CODICE CUP: _____ - CODICE CIG: _____**

L'anno _____ in data _____

Con la presente scrittura privata

TRA

Il sig. _____, nato a _____, il _____, C.F.: _____ domiciliato per il presente atto presso il Comune di LURAS, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F. e P.IVA 00248590903, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica giusto provvedimento sindacale n. ____ del _____.

E

Il sig. _____, nato a _____ (____) il _____ C.F. _____, residente a _____, Via _____ n° _____, il quale interviene in qualità di legale rappresentante (o Procuratore Speciale, giusta procura Repertorio n. _____ Raccolta n. _____ ricevuta dal Dott. _____, Notaio in _____, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di _____), dell'Impresa _____ con sede Legale in Via _____ n° _____ - C.A.P. _____ (____) - C.F./P.I.: _____, iscritta nel registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____ con n. R.E.A. ____ - _____ che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore;

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. _____, in data _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal progettista Ing. Salvatore Roberto Addis dell'importo di € 150.000,00, di cui € 109.031,07 per lavori da appaltare;

- che a seguito di Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, e come da verbale di gara in data _____, approvato con Determinazione N. ____ del _____ del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, sono stati aggiudicati all'Appaltatore i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI;

- che con medesima determinazione N. ____ del _____ del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori.

- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

L'Ente Appaltante, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI.

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (Euro _____ / _____), oltre I.V.A. nella misura di legge, compresi oneri di sicurezza pari a € 4.700,45 (Euro quattromilasettecento/45) non soggetti a ribasso;

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'appaltatore dichiara che è legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori. Pubblici 19 aprile 2000, n. 145,

- il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____ n° _____ C.F. _____ – In qualità di _____ dell'impresa _____ con sede legale e fiscale in _____ – Via _____ n.____, C.F./P.I.: _____;

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Luras – Settore Lavori Pubblici, "codice univoco ufficio" _____ e con liquidazione a 30 gg. della data di ricezione della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 17-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:

Che in relazione ai lavori in oggetto, il proprio conto corrente dedicato a commesse pubbliche, per gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ex legge n. 136/2010 ss.mm.ii. sono i seguenti:

- BANCA _____ - Agenzia di _____, IBAN: _____

ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

ARTICOLO 4 (Anticipazione)

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto e quindi pari ad € _____ che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

ARTICOLO 5 (Pagamenti in acconto e saldo – interessi)

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed in ragione dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga un importo non inferiore a € 30.000 (euro trentamila/00).

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs. 231/2002 s.m.i.)

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

ARTICOLO 6 (Tracciabilità Flussi Finanziari)

Il Sig. _____, nella qualità di appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna:

- a) ad utilizzare uno o più conti correnti, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;
- b) a comunicare al Comune di Luras - Area Tecnica gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui alla lettera precedente entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- c) a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Sassari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

ARTICOLO 7 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dall'Ente Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. _____, in data _____:

- 1) Capitolato speciale d'appalto
- 2) Computo metrico
- 3) Elaborati grafici progettuali ed elaborati relazionali
- 4) Piano di sicurezza e coordinamento
- 5) Piano Operativo di Sicurezza.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ente, unitamente alla Deliberazione della Giunta Comunale n. _____, in data _____ e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensioni e riprese dei lavori;
- d) contabilizzazione e liquidazione dei lavori;
- e) specifiche modalità e termini di collaudo;
- f) modalità di soluzione delle controversie.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Si evidenzia pertanto, a prescindere da quanto diversamente previsto nel bando di gara e nel C.S.A., che in tema di ritardo nell'emissione del certificato di pagamento o del pagamento stesso, verranno integralmente applicate le disposizioni di cui agli artt.li 29 e 30 del D.M. 145/2000.

ARTICOLO 8 (Termini, penali e proroghe)

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 152 giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data dal verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

ARTICOLO 9 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 123 del D.Lgs. n.36/2023.

ARTICOLO 10 (Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi degli artt. 117 e 118 del D.Lgs. n. 36/2023, cauzione definitiva di € _____ (Euro _____/____), a mezzo polizza fideiussoria n. _____ emessa in data _____ dalla società _____ con sede legale in Via _____, n° _____ c.a.p. _____ (____)

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 11 (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 117 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, apposita polizza assicurativa che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o dalla distruzione di impianti ed opere anche preesistenti che potrebbero verificarsi nel corso dei lavori per una somma assicurativa come previsto nel bando di gara. La stessa inoltre assicura la stazione appaltante contro le responsabilità civili per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00)

ARTICOLO 12 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 13 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 14 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui al D.Lgs. 36/2023 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n.266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data _____ numero INPS _____ Data richiesta _____ Scadenza validità _____.

ARTICOLO 15 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di **ESSERE/NON ESSERE ASSOGGETTATO** agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 16 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Luras via Nazionale n° 12, presso la Casa Municipale del Comune di Luras.

ARTICOLO 17 (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione appaltante.

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale del contratto, diritti di segreteria ed altre eventuali, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € _____ oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e smi.

ARTICOLO 18 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 19 (Obblighi ai sensi dell'art. 1 comma 9 della legge 190/2012)

All'appaltatore è fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i Responsabili di Area i e loro familiari (coniuge o conviventi) del Comune di Luras.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Luras, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 20 (obblighi ai sensi del dpr 16.04.2013 n. 62 -codice di comportamento dei dipendenti pubblici)

L'appaltatore dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, a informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti degli obblighi di condotta previsti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Luras, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, in quanto compatibili.

A tal fine si dà atto che l'amministrazione ha trasmesso all'appaltatore copia della documentazione di cui sopra, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia di detta documentazione ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo ed a fornire prove dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati può costituire clausola di risoluzione del presente contratto.

L'amministrazione verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ARTICOLO 21 (Patto d'integrità)

È parte integrante del contratto, seppur non materialmente allegato, il Patto di Integrità di cui alla deliberazione di G.R. 30/1 6 del 16 giugno 2015, adottato dal Comune di Luras con delibera di Giunta Comunale n. ____ del ____.

ARTICOLO 22 (Trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 216/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso l'ufficio _____.

L'Ente committente informa l'affidatario che il titolare del trattamento dati è il Comune di Luras con sede in Luras Via Nazionale n° 12 e che relativamente agli adempimenti inerenti il contratto, Responsabile del suddetto trattamento è il Sig. _____, Responsabile dell'Area Tecnica;

ARTICOLO 23 (Controversie e foro competente)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.Lgs. n° 36/2023, tutte le controversie tra il Comune di Luras e l'appaltatore, derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al foro di Tempio Pausania. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.Lgs. n° 36/2023.

La lettura degli allegati viene omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. 36/2023, e che l'imposta di registro e l'imposta di bollo vengono assolte in modalità telematica ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA _____ (firma digitale)

L'APPALTATORE _____ (firma digitale)

AUTENTICA DI FIRME COMUNE DI LURAS - PROVINCIA DI SASSARI

Repertorio n. _____

Certifico io sottoscritto Dott. _____, Segretario Comunale del Comune di Luras,

CHE

senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane col mio consenso, perché in possesso dei requisiti di legge, i Signori:

- _____, nato a _____, il _____, C.F.: _____ domiciliato per il presente atto presso il Comune di LURAS, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F. 00248590903.

- Il sig. _____, nato a _____ () il _____ C.F. _____, residente in _____, Via _____ n° _____, il quale interviene in qualità di _____ dell'Impresa _____ con sede Legale in Via _____, n° _____ - c.a.p. _____ () - C.F./P.I.: _____, iscritta nel registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____ con n. R.E.A. ____ - _____.

della cui identità personale io Segretario sono certo, hanno apposto in mia presenza la loro firma in calce all'atto che precede come segue:

- il Sig. _____ mediante firma digitale;

- il Sig. _____ mediante firma digitale,

di cui attesto i certificati di firma utilizzati validi e conformi al disposto del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005.

Luras, li _____

Il Segretario Comunale Dott. _____ (firma digitale)